

Propriétaire: - M. Bernal Maurice - 508, route de Vauvert - 30640 BEAUVOISIN

- Tél : 04 66 01 96 38 / 06 10 32 84 55

- Courriel : gestloc@location-vacances-labellisees.com

Description et conditions particulières de Location

L'appartement **climatisé**, labellisé par la Préfecture de l'Aude "meublé de tourisme 2 étoiles", se situe à Port Leucate rue de l'Estagnol face à un parking public du même nom, entre mer et étang.

Produits ou services proposés :

Appartement tout confort, entièrement climatisé, au premier et dernier étage d'un immeuble type maison, sans vis-à-vis, dans une résidence très calme avec parking fermé par une barrière. Équipé pour offrir un séjour agréable à ses occupants, il est décoré avec goût. Sa mezzanine offre un espace à dormir et à jouer idéal pour les enfants, la chambre permet une isolation discrète pour les parents. La pièce de vie est agréable pour regarder la télévision, une vidéo ou prendre ses repas, voire pour un apéritif entre amis. Il est possible de louer sur la station les effets d'équipement des lits, si les locataires ne souhaitent pas les porter.

Points forts et atouts :

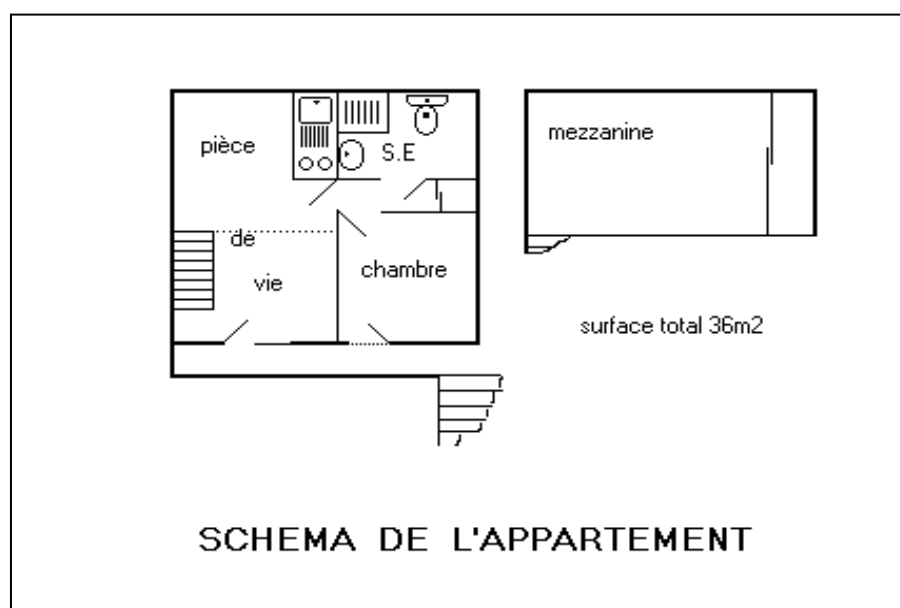
Situé en Pays Cathare, la station est proche d'un environnement touristique qui comblera les plus curieux. Les châteaux et leurs cloîtres romans, le site préhistorique de Tautavel, la réserve africaine de Sigean, le petit train jaune pyrénéen sont autant d'escapades de plaisir. Dans la station, l'appartement est proche de la plage, de tout commerce et du port de plaisance, lieu de concentration humaine le soir autour des marchands artisanaux, bars et restaurants musicaux.

Un guide d'accueil est à disposition des locataires dans l'appartement. L'office de tourisme met à disposition de nombreuses brochures pour des visites en arrière pays Cathare et dans la région des Pyrénées.

Accueil : Assuré par le propriétaire.

Linge non fourni : Location possible dans la station.

Distances: Plage 400m; commerces 100m; (Approximativement).



CONDITIONS CONTRACTUELLES DE LOCATION

Capacité d'hébergement : quatre personnes.

Animaux : non autorisés.

Réservation : la réservation devient ferme lorsque le loueur reçoit 25% du prix total du séjour et un exemplaire du contrat signé par le client (*il appartient au client de s'assurer en cas d'annulation de sa part*).

Durée du séjour : l'occupation se fait **du samedi** de début de séjour à **15h au samedi** de fin de séjour à **11h**. Le client ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Solde : au cours de la prise en compte de l'appartement.

Arrivée : pour tout retard, il appartient au client de prévenir le loueur dans les plus brefs délais. En cas de non-présentation du client pour le séjour, il sera considéré comme l'ayant annulé de son initiative et il ne sera procédé à aucun remboursement.

Dépôt de garantie : Une somme égale à **30% du prix du séjour** est exigée lors de la prise en compte de l'appartement. Elle est restituée, au plus tard dans le mois après le départ du client, après état des lieux de sortie, déduction faite d'éventuels frais de ménage et du coût d'une remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées.

Assurances : le client est responsable de tous les dommages survenant de son fait. **Il est tenu d'être assuré par un contrat de type "villégiature" (généralement inclus dans l'assurance du logement principal).**

Occupation : un nombre de vacanciers supérieur au contrat passé avec le loueur, la présence d'animaux imposés par le client, de même que le non-respect du règlement de la copropriété seront cause de rupture immédiate du contrat à son initiative et ne donnera pas droit à remboursement. Cette clause s'applique de plein droit en cours de séjour, s'il était constaté par le loueur un passe droit à ces règles, si plainte était déposée par un résidant auprès du loueur.

Taxe de séjour : 0,50 € par nuitée par personne adulte et enfant à partir de 13 ans (*tarifs sous réserve de modifications*).

Annulation du fait du loueur : lorsqu'avant le début du séjour le loueur l'annule, il informera le client par lettre recommandée avec avis de réception et dédommagera le client conformément au contrat.

État des lieux : un inventaire est établi en commun et signé par les deux parties dans l'appartement, à l'arrivée et au départ.

L'état de propreté des locaux et le fonctionnement de l'appareillage, à l'arrivée du locataire, devra être constaté dans l'état des lieux. Le locataire est tenu de jouir du bien loué en bon père (ou mère) de famille. Le nettoyage des locaux est à la charge du vacancier pendant la période de location et avant son départ. **Le montant des éventuels frais de ménage est établi sur la base de 23,00 € l'heure, avec un minimum de deux heures.**

INVENTAIRE

COUCHAGES et AUTRES MOBILIERS DIVERS					
Convertible (BZ)	1	Meuble mural	2	Rideaux et tringles Alu	1
Lits à 2 places	1	Meuble range épices	1	Voilage	3
Lits à 1 place	2	Tables basses (gigognes)	3	Grille pain	1
Matelas à 2 places	1	Bancs	2	Séchoir pliant	1
Matelas à 1 place	2	Table salle à manger	1	Vases	2
Coussins	3	Chaises	2	Tableaux	3
Oreillers	6	Nappe	1	Coupe et couvercle (verre)	1
Alèses	3	Meubles 1 tiroir	2	Lampe sur pied	1
Descentes de lit	2	Buffet 3 portes 3 tiroirs	1	Lampes style de chevets	4
Couvertures (couettes)	4	Meuble lingerie	1	Bougeoirs argentés	2
Dessus de lit	1	Lampe type halogène	0	Étagère murale	1
Tables type de chevet	4	Climatisation avec Split	2	Radio réveil	1
Cabine de douche	1	Hotte aspirante	1	Lave-linge	1
Planche à repasser	1	Réfrigérateur	1	Micro-onde - Rôtissoire - Gril	1
Fer à repasser	1	Rallonge électrique	1	Lave Vaisselle	1
Parasol de plage	1	Batteur électrique	1	Hachoir électrique de persil	1
Caddie à provisions	1	Cafetière électrique	1	Lecteur DVD	1
Cumulus électrique 100L	1	Cuisinière électrique 2 feux	1	Télévision écran plat	1
Adaptateur électrique	2	Bouilloire	1		

Sanitaires W-C					
balayette W-C	1				
dévidoirs à papiers	1				
patères	1				
porte – serviette	1				

Matériel de nettoyage :					
pelle à poussière	1	balai - ordinaire			1
seau	1	- espagnol			1
bassine	2	Poubelles			2
aspirateur	1				

BATTERIE DE CUISINE VAISSELLES ET USTENSILLES DIVERS :			
Cendrier	2		
Planche à découper	1	Salière - poivrier	1
Assiettes - creuses	12	Huilier - vinaigrier	1
- plates	18	Boite à sucre	1
- à desserts	12	Corbeille à fruits	1
Verres de table (à pied)	12	Service à orangeade	1
Flûtes à champagne	6	Saladier	3
Coupes à glace	6	Dessous de plat	1
Bols	6	Pelle à tarte	1
Tasses	12	Spatules bois	4
Sous-tasses	12	Couverts à salade	2
Pot à lait	1	Ciseaux	1
Cafetière	1	Coupe pizza	1
Sucrier	1	Tire-bouchon - décapsuleur	2
Plats - ronds	1	Ouvre boîte	2
- ovales	1	Batteur à œufs	1
Plat four	2	Presse - ail	1
Plats - à tartes	2	Moulinette à persil	1
- à cake	1	Entonnoir	1
- à soufflet	1	Paniers à couverts	2
- ovale	1	Cuillers - à soupe	12
Verre doseur	1	- à café	12
Casseroles	4	Fourchettes	12
Faitouts	2	Couteaux - de table	12
Couvercles	2	- de cuisine (divers)	6
Poêles	2	Fusil à aiguiser	1
Panier à salade	1	Casse-noix	1
Passoire - à légumes	1	Ouvre huîtres	1
- à thé (chinois)	2	Éplucheur de légumes	2
Écumoire	1	Plateau à fruits de mer	1
Louche	1	Égouttoir à couverts	1
Pelle de service	1	Huche à pain	1
Carafe	1	Auto cuiseur (cocotte - minute)	1
Pot à eau	1	Bouchon à champagne	1
Presse agrumes	1	Seau à champagne	1
Plateaux de service	2	Friteuse	1